EFFIZIENZ
und TRANSPARENZ
in der Immobilienbewirtschaftung

FIS Frankfurter Industrieservice GmbH

FIS Frankfurter Industrieservice GmbH

DAS UNTERNEHMEN

FIS erbringt Dienstleistungen, die den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes oder einer Liegenschaft berühren – von der Planung und Baubetreuung über die Betreibung von haus- und betriebstechnischen Anlagen sowie der Übernahme eines umfassenden Gebäudemanagements bis zu Um- und Rückbaumaßnahmen infolge von Nutzungsänderungen.

Das Kernstück bildet ein auf technisches Gebäudemanagement spezialisierter Servicebereich, der die installierte Gebäudetechnik von zahlreichen Kunden aus dem privaten und öffentlichen Sektor betreut, je nach Erfordernis, auch rund um die Uhr.

stadtwerke FRANKFURT (ODER)

Leistungsspektrum

- **GEBÄUDEMANAGEMENT**
  Technische Betriebsführung/Wartung/ Inspektion/24h-Störungsdienst
- **FACILITY MANAGEMENT**
  EDV-Dienstleistungen, infrastrukturelle Dienstleistungen
- **AKKREDITIERTES LABOR**
  für chemische Analytik und Mikrobiologie
- **BETRIEBLICHER UMWELTSCHUTZ**
- **ARBEITSSICHERHEIT**

Unternehmensgründung: 19.12.1992

Gesellschafter:
Stadtwerke Frankfurt (Oder) GmbH

Qualitätssicherung:
zertifiziertes Qualitätsmanagement nach DIN EN ISO 9001:2008

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Uwe Bohm | Tel. 0335 546-2363 | info@fis-frankfurt.de

FIS Frankfurter Industrieservice GmbH

GEBÄUDEMANAGEMENT

Leistungsprofil

- Wartungsleistungen nach VDMA, AMEV oder Herstellerangaben
- Spezialisten betreuen Ihre Objekte rund um die Uhr
- Fernüberwachung mit DDC-Systemen möglich
- Mitarbeiterpool sichert ständige Verfügbarkeit und Know-how
- Einbindung und Koordinierung von Spezialgewerken wie z. B. Förder- und Brandmeldetechnik
- Kostengünstige Paketleistungen aus einer Hand
- Vorgeschriebene Prüfungen werden kontrolliert ausgeführt

Instandhaltung und Betriebsführung von Gebäuden und gebäudetechnischen Anlagen

Raumlufttechnische Anlagen	Elektroanlagen/MSR-Technik	Kommunikationstechnik: Kommunikationsanlagen/-netze Datennetze
Heiztechnische Anlagen	Mittel- und Niederspannungsnetze	
Druck- und Vakuumanlagen	Ersatzstromversorgung	Sicherheitstechnische Anlagen
Fördertechnik (Aufzüge)	Blitzschutzanlagen	
Reinst-, Trink-, Brauch- und Abwassertechnik, Harzwechsel für Ionenaustauscher	MSR-Technik für Haus- und Betriebstechnische Anlagen	Chemikalien- und Gasversorgungssysteme
	Gebäudeleittechnik	Baugewerkliche Instandhaltung

Ihr Ansprechpartner: Dipl. Ing. Lothar Kargert | Tel. 0335 546-3997 | info@fis-frankfurt.de

FIS Frankfurter Industrieservice GmbH

GEBÄUDEMANAGEMENT

Elemente des Technischen Gebäudemanagements

Betreiben

- Inbetriebnehmen
- Bedienen
- EDV-gestützte Instandhaltung
- 24 h-Störungsdienst

Kommunikationsmanagement

- Gebäudeleittechnik
- Gefahrenmeldesysteme
- Telefonsysteme
- Netzwerke

Entsorgen

- Abwasser chemisch und sanitär

Energiemanagement

- Analyse der Verbraucher
- Ermittlung von Optimierungs-potenzialen
- Planen und Umsetzen von Maßnahmen zur Einsparung

Optimieren

- Einhalten der geforderten Parameter
- Anpassen der Techn. Gebäudeausrüstung an geänderte Betriebsbedingungen
- Überwachen und -prüfen der Steuer- und Regelstrategien
- Minimieren der Ausfallzeiten und des Verschleißes

Dokumentieren

- Erfassung und Speicherung aller für das Gebäudemanagement nötigen Infos

Unterstützung bei der Sicherung von Gewährleistungsansprüchen

- Begleitung von Ab- und Übernahmen
- Mängelerfassung
- Unterstützung bei der Beweissicherung

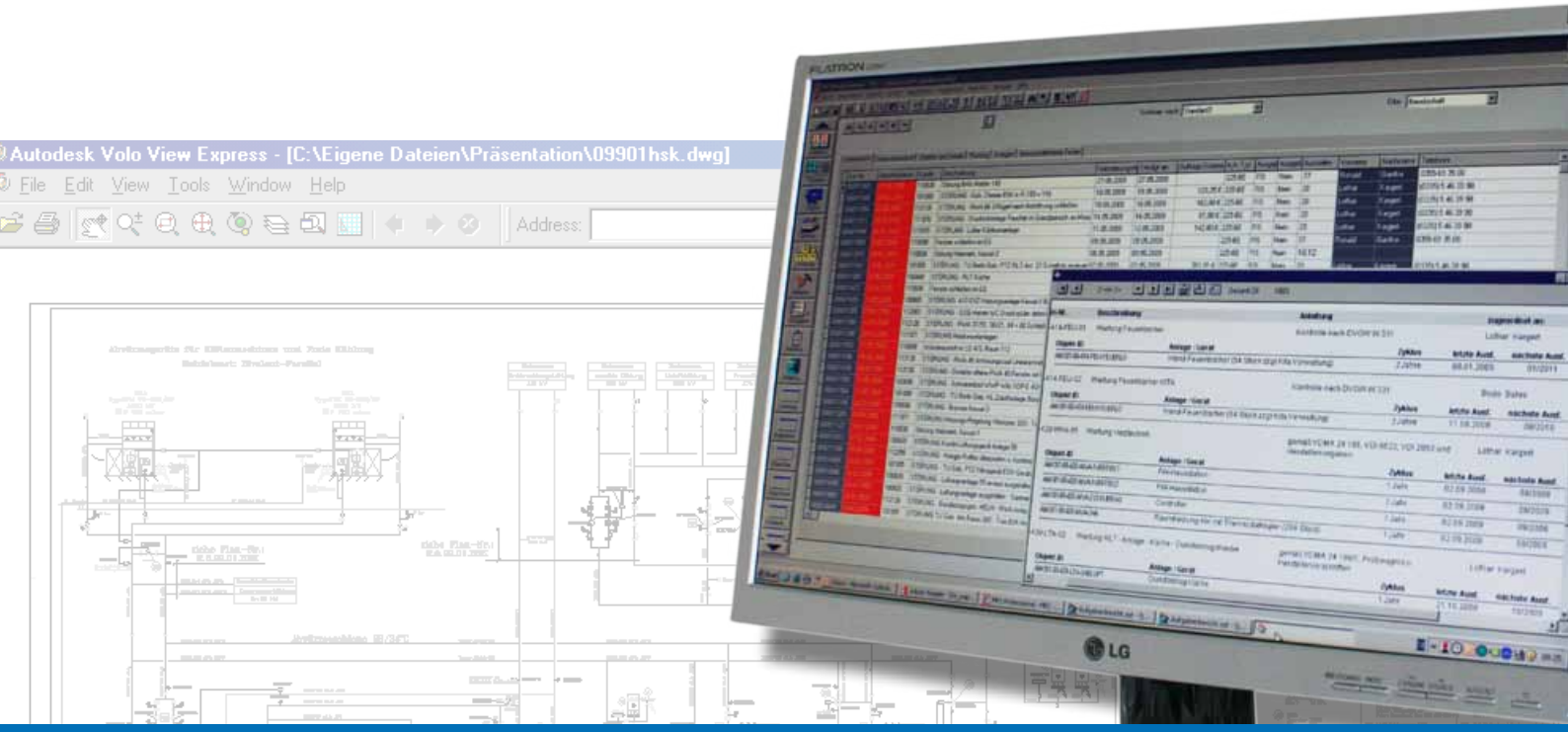
Ihr Ansprechpartner: Dipl. Ing. Lothar Kargert | Tel. 0335 546-3997 | info@fis-frankfurt.de

FIS Frankfurter Industrieservice GmbH

GEBÄUDEMANAGEMENT

EDV-gestütztes Instandhaltungsmanagement

- **Verfolgung der Anlagenhistorie durch anlagenbezogene Erfassung der:**
  - Instandhaltungsmaßnahmen
  - Materialkosten
  - gesetzlichen Prüfungen
- **Ersatzteilverwaltung**
- **Entscheidungsvorlagen für größere Instandsetzungen**
- **Pflege der Bestandsdaten**



Ihr Ansprechpartner: Dipl. Ing. Lothar Kargert | Tel. 0335 546-3997 | info@fis-frankfurt.de

FIS Frankfurter Industrieservice GmbH

GEBÄUDEMANAGEMENT

Kompetenzfeld Trinkwasser

Inspektionen, Untersuchungen und Analysen

- Chemische Analytik des Trinkwassers
- Hygieneinspektion in Trinkwasseranlagen nach VDI 6023
- Mikrobiologische Untersuchungen des Trinkwassers
- Legionellenanalysen in Trinkwasseranlagen nach DVGW W 552

Beratungsleistungen

- Beratung bei hygienebewusster Planung, Errichtung, Betrieb, Instandhaltung und Sanierung von Trinkwassererwärmungs- und Trinkwasserleitungsanlagen nach DVGW W 551 und VDI 6023s
- Bemessung von Zirkulationsanlagen in zentralen Trinkwassererwärmungsanlagen nach DVGW W 551
- Schutz des Trinkwassers vor Verunreinigungen durch Rückfließen, Anforderungen an Sicherheitseinrichtungen

Zu unseren Kunden zählen:

- Installationsfirmen
- Hotels und Freizeiteinrichtungen
- Krankenhäuser
- Wohnungsunternehmen

Ihre Ansprechpartnerin: Dipl.-Chem. Cornelia Fredrich, Tel. 0335 546-3825 | labor@fis-frankfurt.de

FIS Frankfurter Industrieservice GmbH

AKKREDITIERTES LABOR

für chemische Analytik & Mikrobiologie

Deutscher Akkreditierungs Rat
DAR
DAP-PL-3055.00

Das akkreditierte FIS-Labor bietet Analytikleistungen im Umfeld der Qualitätssicherung von ver- und entsorgungstechnischen Anlagen. Spezialleistungen sind die mikrobiologische Befundung von Trinkwasser und Badegewässern sowie Leistungen im Rahmen der Krankenhaushygiene.

Ihre Ansprechpartnerin: Dipl.-Chem. Cornelia Fredrich, Tel. 0335 546-3825 | labor@fis-frankfurt.de

FIS Frankfurter Industrieservice GmbH

BETRIEBLICHER UMWELTSCHUTZ

Leistungsspektrum

- **Übernahme der Aufgaben als Beauftragter für Abfall, Immissionsschutz und Wasser:**

  - Bearbeitung von behördlich geforderten Auflagen und Berichterstattung
  - Regelmäßige Kontrollen auf Einhaltung der gesetzlichen Anforderungen
  - Regelmäßige Berichterstattung
  - Schulung der Arbeitskräfte des Auftraggebers
  - Erstellung von Abfallbilanzen und Entsorgungskonzepten nach Kreislaufwirtschaftsgesetz

- **Projektbegleitung im Umweltschutzsektor**

  - Bearbeitung von Genehmigungsverfahren
  - Rückbau und Rekultivierung
  - Altlastensanierung/-betreuung
  - Begrünungen/Bepflanzungen

- **Abfallmanagement**

  - Maßgeschneidertes Abfallmanagement
  - Zielorientierte Beratung zur innovativen Lösungsfindung
  - Stoffstrom-Management
  - Elektronische Nachweisführung

- **Umweltmanagement**

  - Unterstützung bei der Einführung von Umweltmanagementsystemen

Ihr Ansprechpartner: Reiner Labitzke, Tel. 0335 546-2102 | info@fis-frankfurt.de

FIS Frankfurter Industrieservice GmbH

FACILITY MANAGEMENT

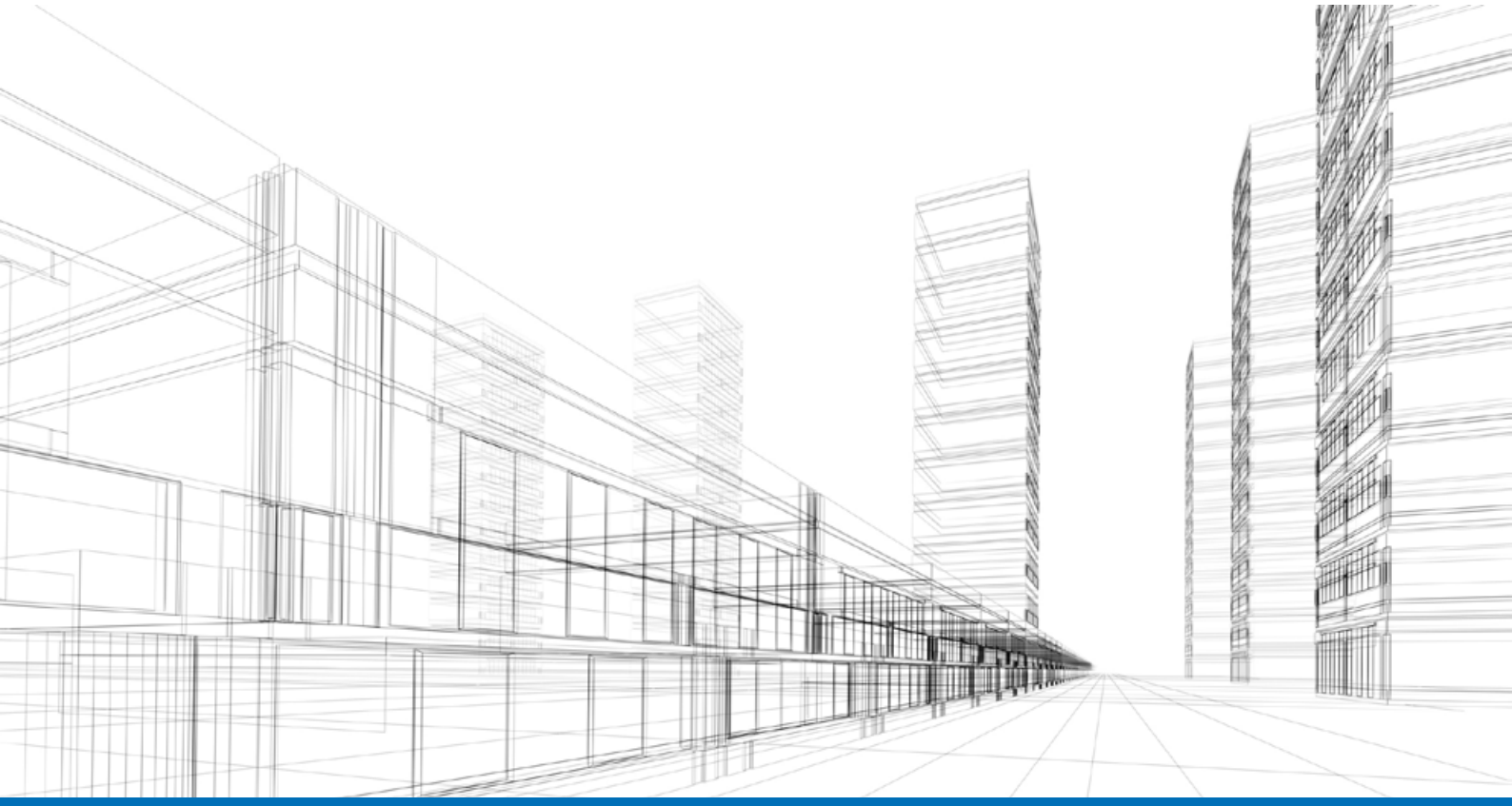
Leistungsspektrum

Infrastrukturelles Gebäudemanagement

- Hausmeisterdienste
- Gebäudereinigung
- Außenanlagenpflege
- Objektschutz
- Pförtner-/Empfangsdienst
- Hol- und Bringedienst

Kaufmännisches Gebäudemanagement

- Kostenkontrolle
- Mieterverwaltung
- Nebenkostenabrechnung
- Vertragsmanagement
- Versicherungen
- Garantiemanagement



FIS Frankfurter Industrieservice GmbH

ARBEITSSICHERHEIT

Leistungsspektrum

Arbeitsschutz

- Begehung der Arbeitsstätten mit objektbezogener Gefährdungsbeurteilung
- Unterweisungen und praktische Übungen
- Auswertung von Arbeitsunfällen
- Organisation und Durchführung der Arbeitsschutzausschuss (ASA)-Sitzungen
- Mitwirkung bei der Erstellung von Betriebsanweisungen, Flucht- und Rettungswegeplänen sowie Brandschutzordnungen

Beratungsleistungen

- Planung und Unterhaltung von Betriebsanlagen und von sozialen und sanitären Einrichtungen
- Beschaffung von Arbeitsmitteln und der Einführung von Arbeitsverfahren und Arbeitsstoffen
- Auswahl und Erprobung von Körperschutzmitteln
- Gestaltung der Arbeitsplätze, des Arbeitsablaufes und der Arbeitsumgebung

SiGeKo-Leistungen

Gefahrgutbeauftragter

FIS Frankfurter Industrieservice GmbH

GEBÄUDEMANAGEMENT

FIS-Leistungsorte in Berlin-Brandenburg

FIS Frankfurter Industrieservice GmbH

IHP GmbH - Institut für innovative Mikroelektronik Frankfurt (Oder)

REFERENZ

für Facility Management orientierte Betriebsführung

Zentrales Gebäudemanagement

- Sicherstellung der termin-, kosten- und qualitätsgerechten Bereitstellung der Facilities unter Einhaltung der Parameter
- EDV-gestützte Verwaltung, Pflege und Bereitstellung von Bestandsdaten über technische und bauliche Anlagen

Koordinierung von infrastrukturellen Dienstleistungen

- Reinstraumreinigung
- Reinstraumwäscheservice
- Gebäudereinigung
- Außenanlagenpflege
- Warenein- und -ausgang
- Objektschutz
- Empfang/Postdienst
- Service für Büromaterial
- Belegungsplanung für Veranstaltungsräume
- Entsorgungsleistungen
- Shuttle-Verkehr

Technische Betriebsführung

- Anlagen der Wärme- und Kälteverteilung
- Kältetechnische Anlagen mit Eisspeichern
- Raumlufttechnische Anlagen
- Elektrotechnische Anlagen mit USV
- Sanitärtechnische Anlagen
- Sicherheitstechnische Anlagen
- Zentrale Chemikalienver- und entsorgung
- Reinstwasseranlage/Neutralisationsanlage
- Prozesskühlwasserversorgung
- Druckluft- und Vakuumanlagen
- Gasversorgungssysteme
- Anlagen der Gebäudeautomation
- Chemisch analytische Kontrollen

FIS Frankfurter Industrieservice GmbH

Brandenburgische Technische Universität IKMZ

REFERENZ

für Technische Betriebsführung in öffentlichen Einrichtungen

Technische Betriebsführung

- Türen, Tore, Fenster
- Sonnenschutzanlagen
- Sanitäranlagen
- Wassernebel-Löschanlage
- Wärmeversorgungsanlagen
- Lufttechnische Anlagen
- Kältetechnische Anlagen
- Starkstromanlagen
- Informationstechnische Anlagen
- Einbruchmeldeanlagen
- Diebstahlsicherungsanlagen
- Brandmeldeanlagen
- Förderanlagen
- Gebäudeautomation

Infrastrukturelles Gebäudemanagement

- Gebäudereinigung
- Außenanlagenpflege
- Hausmeisterdienste
- Winterdienst

FIS Frankfurter Industrieservice GmbH

Brandenburgische Technische Universität Campus Nord

REFERENZ

für Technische Betriebsführung in öffentlichen Einrichtungen

Technische Betriebsführung

- Feststellanlagen
- Sanitäranlagen
- Wärmeversorgungsanlagen
- Holzhackschnitzel-Heizwerk
- Lufttechnische Anlagen
- Kältetechnische Anlagen
- Sicherheitsbeleuchtung
- Brandmeldeanlagen
- Förderanlagen (Aufzüge)
- Druckluftversorgung
- Reinstwasseranlage
- Gasversorgungssysteme
- Neutralisation
- Gebäudeautomation

Infrastrukturelles Gebäudemanagement

- Gebäudereinigung
- Außenanlagenpflege
- Hausmeisterdienste
- Winterdienst

FIS Frankfurter Industrieservice GmbH

MÄRKISCHE ODERZEITUNG FRANKFURT (ODER) VERLAGS- UND DRUCKHAUS

REFERENZ

für Technische Betriebsführung in Industrie- und Gewerbeobjekten

Leistungen

- Betreibung
- Wartung/Inspektion
- Instandsetzung
- Dokumentation
- Koordinierung von Fremdleistungen

Anlagen

- Lüftungstechnische Anlagen
- Heiztechnische Anlagen
- Kältetechnische Anlagen
- MSR-Technik und Gebäudeautomationssysteme
- Elektrotechnische Geräte und Anlagen
- Sanitärtechnische Anlagen
- Reinstwasseranlage
- Kraftbetätigte Tore und Türen

weitere Referenzen unter: www.fis-frankfurt.de

FIS Frankfurter Industrieservice GmbH

REFERENZEN

für Dienstleistungen in Industrie- und Gewerbeobjekten

- **Nostro Frankfurt (Oder)**
  LENNÉ PASSAGEN und DER ODERTURM

  - Wartungspaket mit 24 h-Störungsdienst

- **A 10 Center Wildau (bei Berlin)**
  Technische Serviceleistungen für RLT- und Heiztechnische Anlagen

  - Wartung der Haustechnik für die Mieter Babyone und Medimax Elektronik

- **HEP - Hedwigs Einkaufspark Frankfurt (Oder)**

  - Wartung der haustechnischen Anlagen

FIS Frankfurter Industrieservice GmbH

REFERENZEN

für Serviceleistungen bei öffentlichen Auftraggebern

- Technische Universität Berlin
- Deutscher Bundestag
- Brandenburgische Technische Universität Cottbus
- Landesamt für Verbraucherschutz und Landwirtschaft
- Deutsche Rentenversicherung Brandenburg

weitere Referenzen unter: www.fis-frankfurt.de

FIS Frankfurter Industrieservice GmbH

REFERENZEN

für Dienstleistungen in Senioren- & Pflegeeinrichtungen

- **AWO Seniorenzentrum Ziolkowski-Allee, Frankfurt (Oder)**

  - Technische Betriebsführung der haustechnischen Anlagen
  - Hausverwaltung für „Betreutes Wohnen“
  - Arbeitssicherheitstechnische Betreuung

- **Caritas Seniorenzentrum „Albert Hirsch“, Frankfurt (Oder)**

  - Wartung der haustechnischen Anlagen

- **Altenpflegeheim Müncheberg**

  - Komplettwartung der haus- und betriebstechn. Anlagen
  - Arbeitssicherheitstechnische Betreuung

- **Lutherstift gGmbH**

  - Pflegeheim Humboldstraße und Theodor-Fliedner-Haus
  - Wartung der haustechnischen Anlagen

FIS Frankfurter Industrieservice GmbH

REFERENZEN

für Dienstleistungen in medizinischen Einrichtungen

Oder-Spree Krankenhaus GmbH

- Wartungspaket Haus- und Betriebstechnik
- Hygienische Kontrolle von RLT-Anlagen

Helios Klinikum Bad Saarow GmbH

-Trinkwasseranalytik
- Hygienische Kontrolle von RLT-Anlagen

Rehabilitationsklinik Märkische Schweiz Buckow

- Instandhaltung/Störungsdienst für Haus- und Betriebstechnische Anlagen

Klinikum Frankfurt (Oder) GmbH

- Trinkwasseranalytik
- Hygienische Kontrolle von RLT-Anlagen

Ev. Krankenhaus Lutherstift Frankfurt (Oder) & Seelow

- Instandhaltung/Störungsdienst für Haus- und Betriebstechnische Anlagen
- Externer Abfallbeauftragter

FIS Frankfurter Industrieservice GmbH

www.tuv.com TÜVRheinland® ID:0910095239

ZERTIFIZIERT & AKKREDITIERT

Zertifikat

ISO 9001:2008

TÜVRheinland

Die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unseren Kunden ist ein wesentlicher Erfolgsfaktor für die FIS-Dienstleistungen.

Qualität schafft Vertrauen. Seit 1994 arbeitet FIS mit einem QM-System, welches kontinuierlich an veränderte Kundenanforderungen angepasst wird.

FIS-Kunden, die ebenfalls QM-Systeme einsetzen oder sich in der Einführungsphase befinden, wissen es heute bereits zu schätzen, dass FIS für den übernommenen Leistungsumfang ein QM-System quasi „mitbringt".

DAP Deutsches Akkreditierungssystem Prüfwesen GmbH

Deutschen AkkreditierungsRat

Akkreditierung

FIS
Frankfurter Industrieservice GmbH

FIS Mitgliedschaften:

GEFMA
German Facility Management Association

VQB Verein für Qualitätsförderung Brandenburg e.V.

EFFIZIENZ
und TRANSPARENZ
in der Immobilienbewirtschaftung

FIS Frankfurter Industrieservice GmbH

Impressum:

Herausgeber:
FIS Frankfurter Industrieservice GmbH
Satz & Layout:
Leif Kuhnert | www.kuhnertmedien.de
Fotos: FIS Frankfurter Industrieservice GmbH,
Winfried Mausolf, Leif Kuhnert, Fotolia

© FIS Frankfurter Industrieservice GmbH, 2017

Kontakt:

FIS Frankfurter Industrieservice GmbH
Georg-Simon-Ohm-Straße 12
15236 Frankfurt (Oder)
Telefon 0335 546-2363
Telefax 0335 546-3134
info@fis-frankfurt.de

www.fis-frankfurt.de

Impressum:

Herausgeber:
FIS Frankfurter Industrieservice GmbH
Satz & Layout:
Leif Kuhnert | www.kuhnertmedien.de
Fotos: FIS Frankfurter Industrieservice GmbH,
Winfried Mausolf, Leif Kuhnert, Fotolia

© FIS Frankfurter Industrieservice GmbH, 2017

Kontakt:

FIS Frankfurter Industrieservice GmbH
Georg-Simon-Ohm-Straße 12
15236 Frankfurt (Oder)
Telefon 0335 546-2363
Telefax 0335 546-3134
info@fis-frankfurt.de

www.fis-frankfurt.de